

## 'Wohnen ohne Auto'-Newsletter Juni 2017



Breisacherstr. 12, 81667  
München  
Tel. 20 11 898, Fax 20 15 313  
[kontakt@wohnen-ohne-auto.de](mailto:kontakt@wohnen-ohne-auto.de)  
[www.wohnen-ohne-auto.de](http://www.wohnen-ohne-auto.de)

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Interessentinnen und Unterstützer von Wohnen ohne Auto,

### Autofreie und autoreduzierte Projekte

EILT  
!!!!

#### Alt-Riem, nahe S-Bahnhof Riem Bewerbung um ein Grundstück – 26. Juni

In der Elisabeth-Baerlein-Str. sollen ca 33 neue Wohnungen mit Südausrichtung entstehen. Die Baugemeinschaft StadtNatur hat sich in der 1. Stufe erfolgreich beworben.

Hier entstehen:

Gebäude in Holzbauweise, Passivhausstandard, kostengünstiges Bauen und Gemeinschaftsräume.

Jede Wohnung mit Süd-Terrasse.

Geplant wird für Familien und kleinere Haushalte in allen Generationen bei Wohnungsgrößen von voraussichtlich ca. 70 bis 120 m<sup>2</sup>.

Um die zweite Stufe der Bewerbung zu bestehen, braucht es bis zum **26. Juni** noch 4 Mitbauleute, 12 sind schon dabei. Interessenten bitte **sofort** melden bei: [rena@vallentin-architektur.de](mailto:rena@vallentin-architektur.de)

Es gibt (wahrscheinlich am 20. Juni) noch einen Infoabend für weitere Informationen über das Projekt, die Grundstücksbewerbung und den Beitritt in die Baugemeinschaft. Das Planungsteam stellt sich vor.

Ort: ArchitekturWerkstatt Vallentin, Tel. 089-4626 1790, Dornbergstr. 13, 81673 München, (Tram 19, Ampfingstraße, Bus 59, Mühldorfstraße; Bus 190, 191, Altöttinger Straße)  
(Termine auf [www.wohnen-ohne-auto.de](http://www.wohnen-ohne-auto.de))

Hier finden Sie ein Expose der Stadt:

<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Wohnungsbau/Ausschreibung-Flaechen-mit-gefoerertem-Wohnungsbau/Alt-Riem.html>

#### Prinz-Eugen-Park, Bogenhausen noch freie Einheiten

Das autoreduzierte Holzhaus-Ensemble der Baugemeinschaft Team hoch 3 ([www.vallentin-architektur.de/architekturturnatur/](http://www.vallentin-architektur.de/architekturturnatur/)) kann bald das

Grundstück kaufen. Es gibt noch einige freie Wohnungen zwischen ca. 50 und 120 qm. Alle Wohnungen sind freifinanziert.

#### Neues autofreies Wohnprojekt in der Messestadt

Im Westen der Messestadt gibt es noch ein Restgrundstück für ca. 25 - 30 Wohnungen, unmittelbar benachbart zu „Autofrei Wohnen 4“. Dieses soll demnächst für Genossenschaften ausgeschrieben werden.

Genossenschaften bekommen leichter Stellplätze erlassen und wir hoffen dadurch auf größere Einsparungen im Bau. Wenn eine Genossenschaft hier autofrei plant, unterstützen wir ein Mobilitätskonzept ganz ohne Privatautos und eine weitestgehende Stellplatzreduzierung.

Weitere Infos unter

<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Wohnungsbau/Ausschreibung-Flaechen-mit-gefoerertem-Wohnungsbau.html>

#### Freiham-Nord

Hier geht es nun rasch voran.

Im Herbst will die Stadt ausschreiben. Die Infos der Stadt München sind hier zusammengestellt:

<https://www.muenchen.de/rathaus/Freiham.html>

Die Mitbauzentrale hat schon eine erste Veranstaltung zu Freiham gemacht, den Vortrag finden Sie hier:

<http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/freiham.html>

Interessierte an einem autofreien Projekt in Freiham, egal ob Baugemeinschaft, Genossenschaft oder Miete mögen sich bitte bald bei uns melden, damit wir eine Gruppe gründen können.

## Termine zu Freiham

Die **Mitbauzentrale** informiert stets aktuell.

<http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/termine.html>

- 04.07.2017
- Chancen für gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Freiham
- 24.07.2017 und 19.10.2017  
Mietgruppen für Freiham
- 

## Andere Termine

- Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten
- Besichtigungen von Wohnprojekten in verschiedenen Stadtteilen
- Baugemeinschaften
- Genossenschaften gründen und finanzieren
- gemeinsame Wohnen im Alter

Weitere Termine auf unserer Webseite:

## Weitere Gebiete

Sie können die Planungen der Stadt hier sehen:

<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Projekte/Langfristige-Siedlungsentwicklung.html>

Bisher haben wir noch keinen „Anker“ in weitere Planungsgebiete. Wenn Sie Interesse haben, in einem anderen Stadtteil ein autofreies Wohnprojekt aufzubauen, unterstützen wir Sie gern. Wir brauchen dazu Ihr Engagement, wir bringen unsere Erfahrungen und Kontakte ein.

## Autofrei leben – gut für Sie – gut für andere

Autofreies Leben ist eine prima Sache in einer Großstadt, in der der öffentliche Verkehr so gut ausgebaut ist – oder soll man sagen „ausgebaut war“, denn mit dem rasanten Wachstum der Einwohnerzahl kommen U- und S-Bahn, Bus und Tram doch an ihre Grenzen. Autofahren fühlt sich schon lange eher wie eine Höllenstrafe im ewigen Stau an, die Luft ist verpestet, der Lärmpegel steigt. Hoffnung gibt das Fahrrad – übrigens hat exakt vor 200 Jahren der erfindungsreiche Freiherr Drais die Ur-Laufmaschine gebaut. Autofreies Leben bringt uns selbst ein besseres Wohnumfeld. Auch andere Stadtbewohner leben besser. Weniger Autoverkehr bedeutet mehr Platz, mehr Grün, mehr Leben.

## Mitarbeit und „autofrei leben!“

Wenn autofreies Leben Sie überzeugt, dann erzählen Sie es weiter, damit noch viele weitere Projekte entstehen. Schreiben Sie Leserbriefe, melden Sie sich zu Wort, zeigen Sie anderen, wie viel besser man in München ohne Auto leben kann.

Auch das Büro freut sich über Mithilfe.

Wir sind selbst kein Verein, sondern eine Initiative, aber wir sind Mitglied im Verein „autofrei leben!“

Wenn Sie den Einsatz für autofreie Mobilität unterstützen wollen, können Sie gern dort Mitglied werden. Voraussetzungen dazu sind nur, selber autofrei zu leben und ein frei gewählter Jahresbeitrag ab 6 Euro.

Mehr erfahren Sie unter [www.autofrei.de](http://www.autofrei.de)

## Selbsthilfetag am 22. Juli

Alle 2 Jahre stellen sich viele Gruppen aus den Bereichen Gesundheit, Soziales, Umwelt u.ä. beim Selbsthilfetag auf dem Marienplatz vor. Wir sind dabei. Über Unterstützung freuen wir uns. Und wenn Sie dort vorbeikommen, besuchen Sie uns doch.

## Wie Sie uns erreichen

Eva Döring ist jeweils Mo + Mi 9:30 – 12:30 für persönliche Gespräche und Telefonate im Büro. (*Ausnahmen in den Ferien siehe Webseite.*)

In dieser Zeit können Sie auch Infomaterial mitnehmen, in unserer Bibliothek Bücher und Broschüren einsehen. Entliehen wird nur ausnahmsweise, z.B. an Studenten, die Facharbeiten schreiben.

## Fragebogen, Interessentenliste

'Wohnen ohne Auto' baut immer wieder Gruppen von autofreien Interessenten auf, die sich dann auf Grundstücke bewerben. Bitte melden Sie sich bei uns, wir informieren Sie dann regelmäßig, laden Sie zu Infoveranstaltungen und informieren Sie zeitnah, wenn es Wohnungen gibt.

Wenn Sie ein autofreier Haushalt sind oder sein möchten, schicken Sie uns den Fragebogen

Viele Grüße

von Gunhild Preuß-Bayer und Eva Döring  
(Das Büro-Team von 'Wohnen ohne Auto')

*Falls Sie schon den Newsletter abbestellt haben, aber dennoch wieder bekommen, bitte nicht böse sein, wir sind eine kleine Gruppe mit vielen Aufgaben gleichzeitig und da geht gelegentlich etwas schief. ☺ Aber natürlich dürfen Sie uns bei der Arbeit helfen*