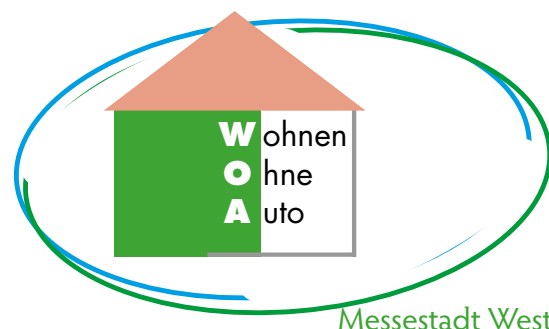


**Bist Du gern auf eigenen Füßen
oder mit dem Rad unterwegs?**

Lebst Du auch ohne eigenes Auto?

**Möchtest Du mit Gleichgesinnten unter einem
gemeinsamen Dach wohnen?**



Wir suchen Mitbauleute	Unsere autofreie Baugemeinschaft sucht noch Leute, die mit uns gemeinsam im 4. Bauabschnitt der Messestadt ein Wohnhaus für die eigene Nutzung bauen.
Ökologisch bauen	Wir wollen ökologisch anspruchsvoll bauen, mit einem guten Energiekonzept, gesunden Baumaterialien und ansprechender Gestaltung. Dabei soll für jeden Haushalt eine Wohnung entstehen, die seinen Bedürfnissen angemessen ist. Es wird also einen Mix aus großen und kleinen Wohnungen, barrierefreien Wohnungen und Maisonetten geben.
Platz für Gemeinschaft	Wir legen viel Wert auf gemeinschaftlich nutzbare Räume, die wir zusammen mit den benachbarten Baugemeinschaften planen wollen, sei es ein Gästeapartment oder eine Werkstatt, eine Dachterrasse für alle oder ein Stück Gemeinschaftsgarten. Damit können wir Wohnungen auch etwas kleiner und preiswerter planen, weil es für den nur gelegentlich anfallenden Raumbedarf Alternativen gibt.
Umweltfreundliche Mobilität	Wir werden auch möglichst wenig Tiefgaragenstellplätze für Autos bauen, dafür viel Wert auf bequeme und sichere Fahrradabstellplätze legen. Unsere Wege können wir komfortabel und umweltfreundlich zurücklegen: Es gibt neben U-Bahn und Bussen und den S-Bahnstationen in Gronsdorf und Riem auch grüne Radverbindungen stadteinwärts ebenso wie ins Umland. Zwei Car-Sharing-Stationen stehen in der Messestadt schon jetzt zur Verfügung.
Besonders	Für unsere Musiker brauchen wir einen besseren Schallschutz
Gemeinsam entscheiden	Wir planen und bauen gemeinsam, die Gruppe entscheidet über das, was alle betrifft, auch den Kostenrahmen, die Wohnungen plant jede/r für sich selbst. Unsere Architekten, die wir selbst auswählen, zeigen, was möglich ist und sind für die Umsetzung zuständig, wir können auch einen Projektmanager mit einbinden, der z.B. in Finanzierungsfragen hilft.
Grundstück	Wir haben sehr gute Chancen auf ein geeignetes Grundstück, brauchen aber bis Januar noch mehr Leute, die mitmachen wollen. Das Grundstück, welches wir uns mit einigen anderen Baugruppen teilen werden, ist die WA10, in der Messestadt West, in der Verlängerung der Oslostraße, in der Nähe der früheren Besucher- und Zuschauertribüne. Der offizielle Bebauungsplan findet sich bei Google über ‚München + Bebauungsplan + 1728m‘
Weitere Infos	Mehr Infos bei der Initiative „Wohnen ohne Auto“ unter Tel. 20 11 898 oder Mail: kontakt@wohnen-ohne-auto.de und auf www.wohnen-ohne-auto.de